



**PROVINCIA DI VERONA**

**VERBALE DI GARA N. 9**

**Sezione 1 – notizie sulla procedura**

**Stazione appaltante:** Provincia di Verona, via Franceschine n. 10, 37122 Verona – sito internet: [www.provincia.vr.it](http://www.provincia.vr.it); PEC: [contratti.provincia.vr@pecveneto.it](mailto:contratti.provincia.vr@pecveneto.it).

**Oggetto:** procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio energia e dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti gli immobili di proprietà della Provincia di Verona CIG 7856657E72.

**Struttura provinciale di riferimento:** Servizio edilizia e tecnologico.

**Procedura:** aperta. La gara viene svolta utilizzando lo strumento elettronico messo a disposizione per Regione Lombardia dalla Piattaforma Sintel (procedura ID 109934883).

**Valore dell'appalto:** € 30.376.324,16 (oltre eventuali modifiche e variazioni)

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 276.324,16

**Provvedimento nomina seggio di gara:** determinazione 14 giugno 2019, n. 1966

**Approvazione del progetto:** determinazione n. 732 del 26 febbraio 2019

**Determinazione a contrattare:** n. 1130 del 2 aprile 2019

**Modalità presentazione offerta:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016

**Termine ricezione offerte:** ore 16.00 del 14 giugno 2019

**Pubblicità della seduta:**

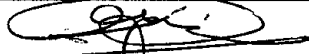
- Piattaforma Sintel: 6 agosto 2019

- sito web della Provincia: 6 agosto 2019

**Struttura provinciale di riferimento:** Servizio Edilizia Tecnologico

**RUP:** ing. Maurizio Cason

**Provvedimento nomina commissione giudicatrice:** n. 2391 del 19 luglio 2019

Presidente	Componente	Componente
		

**Sezione 2 – notizie sulla seduta**

**Seduta:** 16 ottobre 2019

**Luogo:** Ufficio del Dirigente al 4° piano del Palazzo Capuleti, via Franceschine, n. 10.

**Tipo di seduta:** riservata

**Inizio seduta:** ore 13:00

**Composizione commissione giudicatrice:**

- **Presidente:** Carlo Poli;
- **Componente:** Massimo Maria Palvarini;
- **Componente:** Valter Paoli.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Presidente della commissione.

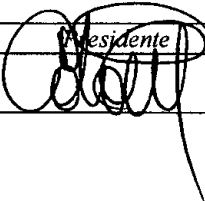


**Sezione 3 – valutazione delle offerte tecniche**

Alle ore innanzi indicate la seduta riservata ha inizio seguendo, senza soluzione di continuità, la precedente seduta pubblica di cui al verbale n°8.

Concluse le operazioni di valutazione mediante confronto a coppie di tutti i sub parametri oggetto di offerta afferenti ai criteri "A" e "B" la commissione procede, con l'ausilio di fogli di calcolo all'uopo predisposti, a determinare il punteggio da assegnare ad ogni concorrente per ogni sub-criterio moltiplicando i coefficienti di valutazione riparametrati per il valore massimo assegnabile a detto sub-criterio .

Si ottiene così il punteggio tecnico relativo al criterio "A" ed al criterio "B" per ogni concorrente. La commissione procede così ad una prima riparametrazione singolarmente per ognuno dei due criteri "A" e "B", attribuendo il valore massimo del punteggio di ogni criterio al concorrente con il più alto punteggio tecnico relativo per ognuno dei due criteri e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti. Infine la commissione procede ad una seconda riparametrazione eseguita sulla somma dei singoli punteggi riparametrati relativi a due criteri "A" e "B", attribuendo il punteggio massimo al concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo maggiore (somma dei punteggi riparametrati per i due criteri "A" e "B") e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti.

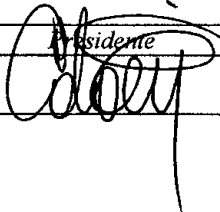
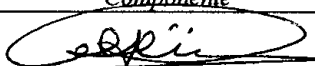
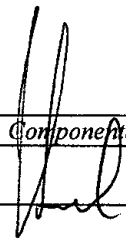
I risultati così ottenuti e di seguito sintetizzati sono riportati nell'allegata tabella, parte integrante del presente verbale.

Presidente	Componente	Componente
		

	CRITERIO A		CRITERIO B		PUNTEGGIO TOTALE		
	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato	Punteggio Tecnico	Punteggio riparametrato	Seconda riparametrazione
<b>RTI Siram</b>	45,33	58,00	19,64	22,00	64,97	80,00	<b>80,00</b>
<b>RTI Rekeep</b>	38,26	48,95	14,05	15,74	52,31	64,69	<b>64,69</b>
<b>RTI Carbotermo</b>	7,91	10,12	5,01	5,61	12,92	15,73	<b>15,73</b>
<b>Engie Servizi</b>	17,70	22,65	15,35	17,19	33,05	39,84	<b>39,84</b>
<b>RTI Consorzio Integra</b>	33,72	43,14	2,75	3,08	36,47	46,22	<b>46,22</b>
<b>RTI CPL</b>	23,62	30,22	7,79	8,73	31,41	38,95	<b>38,95</b>

**Chiusura seduta:** alle ore 14:00 il presidente chiude la seduta riservata. La commissione sarà convocata per l'apertura delle offerte economiche in nuova seduta pubblica in data da definire e previa pubblicazione di apposito avviso sul sito web della Provincia.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

<i>Presidente</i>	<i>Componente</i>	<i>Componente</i>
		

**PROVINCIA DI VERONA**  
**Appalto per l'affidamento del servizio energia e dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti gli Immobili di proprietà della Provincia di Verona.**  
**CIG 786657E72.**

**TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI TECNICI**

Parametri di attribuzione punteggi tecnici			Punteggio massimo previsto dalle Discipline di Gara	RTI SIRAM spa Arca Servizi Inf Gestioni Car. Nello spa Kone spa		RTI Rakso spa Energy Systems Int		RTI Carbonem spa ThyssenKrupp Italia spa		Engie Servizi spa		RTI Consorzio Integre Società Cooperativa Gemmo spa		RTI CPL Concordia Società Cooperativa AGSM Verona spa Gruppo Millipiani spa		
critero	param.	descrizione		voto ripar. a 1	punti	voto ripar. a 1	punti	voto ripar. a 1	punti	voto ripar. a 1	punti	voto ripar. a 1	punti	voto ripar. a 1	punti	
A - PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO E ATTIVITÀ CONNESSE	A.1	Modalità di svolgimento delle attività di gestione e manutenzione, con particolare riferimento ai piani manutentivi (specifiche e frequenze) ed alle procedure di pianificazione e controllo.	14,00	0,73	10,22	0,20	2,80	0,36	5,04	0,15	2,10	1,00	14,00	0,09	1,26	
	A.2	Attività connesse al servizio (assistenza tecnico amministrativa, rendicontazione periodica, interfaccia con gli utenti e sensibilizzazione, ecc.)	5,00	0,97	4,85	0,68	3,40	0,00	0,00	0,85	4,25	0,84	4,70	1,00	5,00	
	A.3	Struttura organizzativa per l'espletamento del servizio secondo le modalità di svolgimento offerte ed esposte.	10,00	1,00	10,00	0,81	8,10	0,07	0,70	0,30	3,00	0,51	5,10	0,30	3,00	
	A.4	Modalità di organizzazione e gestione del servizio di reperibilità e pronto intervento	9,00	0,57	5,13	0,44	3,96	0,03	0,27	0,16	1,44	0,61	5,49	1,00	9,00	
	A.5	Sistema informativo, di supervisione e teleseguimento (hardware e software)	7,00	0,82	5,74	1,00	7,00	0,00	0,00	0,53	3,71	0,42	2,94	0,29	2,03	
	A.6	Strategie, tecniche e modalità per l'ottenimento del prescritto obbligo di riduzione entro il primo anno di vigenza contrattuale dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale	5,00	0,63	3,15	1,00	5,00	0,06	0,30	0,48	2,40	0,29	1,45	0,19	0,95	
	A.7	Elementi innovativi e aggiuntivi per il miglioramento del servizio senza alcun onere per la Provincia	8,00	0,78	6,24	1,00	8,00	0,20	1,60	0,10	0,80	0,03	0,24	0,31	2,48	
	Punteggio tecnico relativo al criterio A [PTA]				45,33		38,26		7,91		17,70		33,82		23,72	(1)
	Punteggio tecnico riparametrato relativo al criterio A [PTAF]			68,00	58,00		48,95		10,12		22,55		43,40		30,35	(2)
	B - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA	B.1	Valore tecnico delle soluzioni proposte per gli interventi di rifacimento delle reti distribuzione riscaldamento a acque calda e sostituzione terminali di impianto (lettere A, B, C e D di cui all'articolo 18 del C.S.A.)	3,00	1,00	3,00	0,76	2,28	0,10	0,30	0,11	0,33	0,37	1,11	0,36	1,08
B.2		Valore tecnico delle soluzioni proposte per gli interventi di sostituzione delle lampade di illuminazione antiscuro (lettere E di cui all'articolo 18 del C.S.A.)	2,00	1,00	2,00	0,18	0,36	0,15	0,30	0,54	1,08	0,13	0,26	0,54	1,08	
B.3		Valore tecnico delle soluzioni proposte per gli interventi di realizzazione dei sistemi di ossigenazione antiscuro (lettere F, G, H, I e J di cui all'articolo 18 del C.S.A.)	3,00	1,00	3,00	0,69	2,07	0,37	1,11	0,51	1,53	0,00	0,00	0,20	0,60	
B.4		Valore tecnico delle soluzioni proposte per gli interventi di riqualificazione e ammodernamento impianti elevatori (lettere K a L di cui all'articolo 18 del C.S.A.)	3,00	1,00	3,00	0,95	2,85	0,42	1,26	0,88	2,64	0,31	0,93	0,03	0,09	
B.5		Valore tecnico degli ulteriori interventi di riqualificazione proposti (lettere M di cui all'articolo 18 del C.S.A.)	6,00	0,82	4,92	0,42	2,52	0,14	0,84	1,00	6,00	0,02	0,12	0,50	3,00	
B.6		Cronoprogramma dei lavori e modalità esecutive per minimizzare le interferenze e i disservizi creati all'utenza durante l'esecuzione delle opere	2,00	0,36	0,72	0,98	1,96	0,48	0,96	1,00	2,00	0,00	0,00	0,55	1,10	
B.7		Completezza, accuratezza, qualità e chiarezza delle proposte presentate e della relativa documentazione	3,00	1,00	3,00	0,69	2,07	0,08	0,24	0,60	1,80	0,11	0,33	0,29	0,87	
Punteggio tecnico relativo al criterio B [PTB]				19,64		14,11		5,61		15,38		2,75		7,82	(3)	
Punteggio tecnico riparametrato relativo al criterio B [PTBF]			22,00	22,00		15,81		5,61		17,23		3,08		8,76	(4)	
Punteggio tecnico complessivo prima delle riparametrazioni [PTS]				64,97		52,37		12,92		33,08		36,67		31,54	(1+3)	
Punteggio tecnico complessivo dopo la prima riparametrazione relativa ai singoli criteri A e B [PT]			80,00	80,00		64,76		15,73		39,88		46,48		39,11	(2+4)	
Punteggio tecnico complessivo finale, dopo la seconda riparametrazione [PTF]				80,00		64,76		15,73		39,88		46,48		39,11		