



PROVINCIA DI VERONA

AVVISO

**PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA VENDITA ALLA PROVINCIA,
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA,
DI COMPLESSI IMMOBILIARI SITUATI NEL TERRITORIO COMUNALE DI
VERONA, DESTINATI A OSPITARE SPAZI AGGIUNTIVI PER L'ISTRUZIONE
SECONDARIA E FAVORIRE LA DIDATTICA IN PRESENZA
CUP D31D20002550003**

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la ricerca di manifestazioni di interesse per la vendita alla Provincia, mediante procedura negoziata, di complessi immobiliari situati nel territorio comunale di Verona, destinati a ospitare spazi aggiuntivi per l'istruzione secondaria e favorire la didattica in presenza – CUP D31D20002550003.

2) CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI COMPRAVENDITA

Gli immobili devono essere situati nel territorio comunale di Verona e sono destinati a ospitare un numero di 150 studenti al massimo, quindi con superficie complessiva di circa 1.000 mq, per 6 aule con spazi accessori.

Gli spazi devono essere già fruibili per spazio scolastico sin dal momento della manifestazione di interesse ovvero resi fruibili nel più breve tempo possibile a partire dall'aggiudicazione.

3) IMPORTO DI RIFERIMENTO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA

L'importo di riferimento per la procedura negoziata è di euro 1.175.000,00. Le manifestazioni di interesse per la vendita alla Provincia dovranno quindi, a pena di esclusione, essere pari o inferiori a tale importo. Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

4) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA PREVENTIVA RICERCA DI MERCATO

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata:

- a) dalla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atti di notorietà, secondo il modello pubblicato unitamente alla presente;
- b) dall'accettazione espressa delle seguenti clausole ritenute essenziali:

Il presente avviso deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante:

.....

- i. impegno a negoziare con la Provincia spazi con superficie complessiva di circa 1.000 mq, per 6 aule con spazi accessori, fruibili per spazio scolastico sin dal momento della manifestazione di interesse ovvero resi fruibili nel più breve tempo possibile a partire dall'aggiudicazione, il tutto a un prezzo pari o inferiore a euro 1.175.000,00 (unmilione centosettantacinquemila/00);
- ii. disponibilità a negoziare con la Provincia termini contrattuali migliorativi in rapporto al prezzo contenuto nell'offerta preliminare, secondo tempistica e modalità assegnate;
- iii. impegno a sottoscrivere il contratto preliminare di compravendita entro il 19 febbraio 2021, con accettazione espressa che lo stesso preliminare è vincolante dalla sottoscrizione per l'offerente, mentre lo diventerà per la Provincia solo dopo il maturare di tutte le condizioni precisate nel presente avviso;
- iv. impegno ad accettare il pagamento del prezzo in due soluzioni:
 - della prima rata entro e non oltre il 19 febbraio 2021, per un importo pari al 30% del totale, che assumerà altresì valore di caparra confirmatoria;
 - della seconda rata, a saldo, alla sottoscrizione del contratto definitivo;
- v. impegno a sottoscrivere il contratto definitivo di compravendita entro il 31 marzo 2021;
- vi. impegno a dichiarare valida e vincolante la propria offerta dal momento della sua presentazione definitiva, ottenuta dopo la fase di negoziazione di cui al precedente punto ii., e di mantenerla tale per 180 giorni naturali e comunque fino alla eventuale definitiva approvazione da parte del Consiglio provinciale;

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA RICERCA DI MERCATO

Chi intende manifestare il proprio interesse alla procedura negoziata dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno giovedì 4 febbraio 2021, a pena di esclusione**, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il **nominativo ed il domicilio del mittente** e la seguente dicitura:

«Manifestazione di interesse per la vendita alla Provincia di Verona, mediante procedura negoziata, di complessi immobiliari situati nel territorio comunale di Verona, destinati a ospitare spazi aggiuntivi per l'istruzione secondaria e favorire la didattica in presenza». NON APRIRE, contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione a procedura negoziata»

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di esclusione dalla procedura negoziata, presso il servizio protocollo della Provincia di Verona, in via Franceschine, 10, a Verona (in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00; in orario pomeridiano il lunedì ed il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00).

Il plico, debitamente chiuso, contenente la documentazione elencata al successivo punto 6, potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo provinciale.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il presente avviso deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante:

.....

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA RICERVA DI MERCATO.

Il plico di cui al precedente punto 5) dovrà contenere:

- a) la dichiarazione secondo il **“MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A)”**;
- b) copia sottoscritta del presente avviso;
- c) **una busta debitamente chiusa contenente solo l’offerta economica, formulata nel limite di euro 1.175.000,00.** L’offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell’offerente di aderire all’eventuale richiesta di proroga della stessa.



Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell’offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** conterrà solo l’offerta economica redatta in conformità al **“MODULO OFFERTA – ALLEGATO B)”** al presente avviso e sottoscritta per esteso dall’offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 14,62 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- i) riportare le generalità complete dell’offerente;
- ii) indicare l’ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, a pena di esclusione, essere **pari o inferiore** all’importo posto a base della procedura negoziata) per l’acquisizione dell’edificio. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all’Ente.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana a pena di esclusione.

Riassuntivamente, la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto 6 secondo il seguente schema:

documenti amministrativi	busta chiusa contenente esclusivamente l’offerta economica
	
- dichiarazione secondo il “Modulo dichiarazione sostitutiva – Allegato A)”;	- offerta economica redatta in conformità al “Modulo offerta – Allegato B)”.
- copia sottoscritta del presente avviso.	



Il presente avviso deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell’offerente / legale rappresentante:

.....

8) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

Si procederà all'aggiudicazione della procedura negoziata anche in presenza di una sola offerta valida.

Le manifestazioni di interesse non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse, così come saranno considerate nulle le manifestazioni di interesse in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le disposizioni del regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Verona, nonché le vigenti disposizioni di legge.

Sono consultabili presso l'ufficio relazioni con il pubblico (telefono 0459288605, 0459288762), in via delle Franceschine, n. 10 a Verona, e pubblicati sul sito internet della Provincia (<http://www.provincia.vr.it>), nella sezione gare e concorsi (sulla destra), cartella gare:

- il presente avviso;
- la modulistica per la partecipazione.

9) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

I plichi contenenti le manifestazioni di interesse saranno aperti in seduta pubblica **il giorno venerdì 5 febbraio 2021** in una sala della Provincia di Verona, in Via delle Franceschine 10 a Verona.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di apertura dei plichi; il dirigente dell'unità operativa patrimonio vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con successivo atto.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione al procedimento di procedura negoziata;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale della Provincia di Verona implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura negoziata; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e della legge 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è la Provincia di Verona;
- g) "Titolare" del trattamento è la Provincia con sede a Verona in Via Santa Maria Antica n. 1, "Responsabile" provinciale è l'ing. Carlo Poli, dirigente dell'Area programmazione e sviluppo del territorio – servizio programmazione, controllo, amministrazione della Provincia di Verona.

11) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO

Un estratto del presente avviso di procedura negoziata verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della

Il presente avviso deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante:

.....

Repubblica Italiana e sui quotidiani “L’Arena di Verona”, “Corriere della Sera” e “Corriere della Sera edizione di Verona”, mentre copia integrale del medesimo verrà pubblicata all’albo ufficiale della Provincia di Verona e del Comune di Verona, e pubblicata sul sito internet della Provincia.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura negoziata è l'ing. Carlo Poli, dirigente dell'unità operativa patrimonio della Provincia di Verona.

Verona, 19 gennaio 2021

Il dirigente
ing. Carlo Poli

Il presente avviso deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell’offerente / legale rappresentante:
.....