

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
per la vendita di n. 78.478 azioni della
“Società per Azioni A4 Holding”

La Provincia di Verona, in esecuzione della deliberazione del Consiglio provinciale 19 novembre 2014 n. 91 e della determinazione dirigenziale n. 4628 Del 20 novembre 2014 indice un'asta pubblica, ad unico incanto, per la vendita di:

78.478 azioni ordinarie, pari al 4,231% del capitale sociale della Società per azioni “A4 Holding S.p.A”.

a – Ente cedente e stazione appaltante.

Provincia di Verona, con sede a Verona, in Via Santa Maria Antica, n. 1

b – Oggetto della cessione

Oggetto della cessione è la partecipazione azionaria composta da n. 78.478 azioni ordinarie del valore nominale di € 72,30 cadauna, della società A4 Holding S.p.A., pari a circa il 4,231% del capitale sociale (complessivamente costituito da 1.854.911 azioni) per un prezzo a base d'asta pari a € 313,40 (Euro trecentotredicivirgolaquaranta) per ogni azione, corrispondente a un importo complessivo di € 24.595.005,2 (Euro ventiquattromilionicinquecentonovantacinque cinque/2) per l'intera partecipazione azionaria oggetto della cessione, con godimento dalla data di esecuzione del trasferimento, salvo quanto previsto alla successiva lettera l.

c – Criterio di aggiudicazione.

L'asta pubblica è indetta ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo unitario pari o più elevato rispetto a quello a base d'asta, come indicato alla successiva lettera i).

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà a unico incanto e provvisoria fino alla conclusione della procedura di esercizio del diritto di prelazione al cui esito è subordinata l'offerta.

Il miglior offerente, attesa la presenza di un diritto di prelazione regolato dall'art. 6 dello statuto sociale della società A4 Holding S.p.A., non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione nel caso in cui tale diritto venga esercitato.

In caso di offerte uguali si procederà alla convocazione dei due o più offerenti interessati, in seduta riservata, che presenteranno in plico sigillato ulteriore offerta “in

rialzo". L'amministrazione dichiarerà migliore offerente il concorrente che avrà offerto il maggior rialzo. Qualora anche in seduta riservata vi fosse parità tra più offerte così come nel caso in cui nessuno degli offerenti convocati, per qualsiasi ragione, si presentasse alla seduta riservata, l'aggiudicazione avverrà mediante estrazione a sorte.

d - Profili Societari di A4 Holding S.P.A.

La società A4 Holding s.p.a, codice fiscale e partita iva n. 00212330237 ha sede in Verona, Via Flavio Gioia, n. 71, è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Verona al n. 57409 e ha durata stabilita fino al 31 dicembre 2050.

Dal 31 dicembre 2011 A4 Holding Spa detiene, tra le altre, l'intera e piena titolarità delle azioni della società Autostrada Brescia-Verona-Vicenza-Padova s.p.a., attualmente concessionaria di A.N.A.S. s.p.a. per la costruzione e gestione della tratta autostradale da Brescia a Padova.

La società concessionaria autostradale è stata fondata nel 1952 con Decreto del Tribunale di Verona n. 3342/8146, grazie ad un'alleanza tra i comuni capoluogo, le amministrazioni provinciali e le Camere di Commercio di Milano, Brescia, Verona, Vicenza, Padova, Venezia e Bergamo, con l'obiettivo di connettere la tratta autostradale Venezia - Padova alla direttrice Torino - Milano -Brescia attraverso un itinerario che assicurasse il passaggio dell'infrastruttura nei pressi di tutti i capoluoghi delle province interessate.

In base all'art. 3 dello Statuto Sociale, A4 Holding Spa ha come scopo principale la promozione, la progettazione, la costruzione e/o la gestione in Italia e all'estero di autostrade, comprese l'Autostrada Brescia - Verona - Vicenza - Padova e l'Autostrada A/31 della Valdadige già assentite in concessione, nonché di opere stradali, contigue o complementari e di opere pubbliche, o di pubblica utilità, affidate in concessione di costruzione e/o di gestione ai sensi di legge. Svolge altresì tutte le attività analoghe, strumentali e/o ausiliarie del servizio autostradale. Le attività di cui sopra possono essere svolte anche attraverso la partecipazione in raggruppamenti, consorzi o società. Le attività d'impresa diverse da quella principale, nonché da quelle analoghe o strumentali ausiliarie del servizio autostradale, possono essere svolte attraverso l'assunzione diretta o indiretta di partecipazioni di collegamento o di controllo in altre società. Essa potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie ed utili per il conseguimento dello scopo sociale.

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale e all'ultimo bilancio approvato.

e - Soggetti ammessi a partecipare e requisiti

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante.

f – Cauzione:

Tenuto conto della previsione di cui all'articolo 6 dello Statuto sociale di A4 Holding spa si precisa che la cauzione deve essere costituita e mantenuta per almeno 12 mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Importo del Deposito cauzionale: € 1.229.750,26 (euro unmilione duecentoventinove milasettecentocinquanta/26), pari al 5% del prezzo complessivo delle azioni da cedere, da prodursi secondo una delle seguenti modalità scelte dal concorrente:

- bonifico bancario a favore della Provincia di Verona, conto Depositi Cauzionali Provvisori acceso presso Unicredit Banca S.p.A. con sede in Verona - P.zza Renato Simoni, codice IBAN IT 20 Z 02008 11725 000004830968. I concorrenti dovranno allegare alla documentazione una copia, rilasciata dalla propria banca, dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato, fermo restando che l'effettivo introito da parte dell'istituto tesoriere provinciale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte; essi dovranno altresì indicare le proprie coordinate bancarie per l'eventuale svincolo e restituzione della cauzione provvisoria, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario; il deposito cauzionale con bonifico è infruttifero per il concorrente e, nel caso dell'aggiudicatario provvisorio, sarà conteggiato quale acconto sull'importo totale di aggiudicazione.
- fideiussione bancaria;
- polizza assicurativa;
- polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di presentazione della cauzione.

A pena di esclusione:

- la fideiussione bancaria dovrà essere sottoscritta in originale da parte della banca;
- le polizze assicurative o le polizze rilasciate da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, dovranno essere sottoscritte in originale sia da parte del concorrente che da parte della compagnia assicurativa o dell'intermediario.

In nessun caso saranno ammesse garanzie sottoscritte unicamente con firma digitale.

Dalla fideiussione o dalla polizza dovranno espressamente risultare, **a pena di esclusione:**

- la validità per almeno 12 mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria copre e verrà escussa:

- in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di partecipazione;
- in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto.

L'originale cartaceo della garanzia ovvero copia rilasciata dalla propria banca del bonifico bancario eseguito dovranno essere inseriti nella "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, come precisato alla successiva lettera g).

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

g - Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta

Per partecipare alla procedura, i concorrenti dovranno far pervenire, sotto pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 22 dicembre 2014** presso il servizio gestione informatizzata flussi documentali della Provincia di Verona, via S. Maria Antica 1, Verona (orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e solo il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00; il sabato gli uffici provinciali sono chiusi) un plico debitamente chiuso in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sull'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo presso il quale ricevere eventuali comunicazioni, un recapito telefonico, telefax, o PEC nonché l'indicazione "*Offerta per la partecipazione all'asta pubblica di vendita di n. 78.478 azioni di A4 Holding s.p.a. NON APRIRE*"

Il recapito della documentazione potrà essere effettuato all'Ufficio protocollo (servizio gestione informatizzata dei flussi documentali) della Provincia in qualsivoglia modo purché avvenga entro il termine indicato.

Successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente articolo non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva ad altra precedente.

Resta inteso che il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso in cui non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo sopraindicato.

Il plico deve contenere all'interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e la dicitura, rispettivamente "**BUSTA A - Documentazione**", "**BUSTA B - Offerta economica**", nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta.

Nella "BUSTA A - Documentazione" - devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione (da redigere utilizzando il modello allegato)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
 - una persona fisica che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
 - il titolare di impresa individuale, il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione o altro soggetto con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.
- 2) Copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario da parte della banca del concorrente, ovvero originale della fideiussione bancaria o altra polizza costitutiva del deposito cauzionale di cui alla lettera f);
- 3) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore**;
- 4) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nella "BUSTA B – Offerta economica" (da redigere utilizzando il modello allegato) – dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria oggetto di cessione. Essa dovrà contenere unicamente l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo unitario in euro offerto per ciascuna azione, con due cifre decimali, pari o in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

Non saranno, quindi, ammesse offerte parziali o offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

h - Condizioni generali

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal concorrente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'Offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di mesi 12 successivi al termine previsto per la presentazione delle offerte e comunque entro i termini per la conclusione della procedura di esercizio della prelazione e gli ulteriori termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto.

Data la sussistenza di un diritto di prelazione in base al disposto dell'art. 6 dello Statuto Sociale della Società A4 Holding spa, il miglior offerente dell'asta (aggiudicatario provvisorio) non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione pretese di alcun genere nel caso in cui tale diritto venga esercitato.

Qualora pertanto gli aventi diritto esercitino la prelazione, il miglior offerente avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione sarà vincolata solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Amministrazione successivamente al decorso del termine utile per l'esercizio del diritto di prelazione, in caso di mancato esercizio di tale diritto, ovvero successivamente alla rinuncia espressa e irrevocabile da parte di tutti i soci di A4 Holding S.p.A. dell'esercizio di tale diritto loro spettante.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

i - Modalità di espletamento della procedura

Il giorno 22 dicembre 2014, alle ore 16.30, in apposita sala del Palazzo della Provincia di Verona, in Verona via Santa Maria Antica 1, in seduta pubblica, sarà esperita l'asta per la vendita della partecipazione in oggetto.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo unitario a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

Tenuto conto della necessità, anche ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di A4 Holding spa, di individuare in maniera univoca il potenziale acquirente delle azioni, in caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. n. 827/1924: l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Se l'offerente non rende, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere alla procedura o in

generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

In caso di offerta per persona o ente da nominare l'aggiudicazione provvisoria si perfezionerà solo a seguito dei suddetti adempimenti.

L'eventuale aggiudicazione definitiva verrà effettuata entro 30 giorni dal ricevimento da parte della Provincia di Verona di comunicazione della società A4 Holding S.p.A. contenente l'esito della procedura di esercizio del diritto di prelazione.

l - Diritto di prelazione previsto nello statuto della società A4 holding s.p.a.

Data la sussistenza di un diritto di prelazione a favore dei soci, previsto dall'art. 6 dello Statuto Sociale della società A4 Holding S.p.A., il miglior offerente non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun diritto nel caso in cui tale diritto venga esercitato.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo a favore del concorrente aggiudicatario provvisorio, al prezzo offerto, unicamente al termine della procedura prevista dallo statuto societario.

m - Modalità di pagamento

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita mediante accredito sul conto di tesoreria della Provincia, con riceuta del bonifico effettuato da esibirsi al momento del rogito. Il deposito cauzionale verrà svincolato contestualmente ed in esito alla stipulazione del contratto di cessione se effettuato con polizza, altrimenti varrà quale acconto sul prezzo.

n - Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto.

o - Stipulazione del contratto

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, anche notarili, e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto di cessione.

La stipulazione del contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, da individuare tra quelli presenti nel distretto notarile di Verona, mediante atto pubblico ovvero scrittura privata autenticata.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Amministrazione

incamererà l'intero deposito cauzionale provvisorio a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

p – Pagamento dividendi esercizi precedenti

Premesso che:

- l'assemblea della società A4 Holding S.p.a. (a suo tempo operativa con la diversa denominazione di "Società per azioni Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova Spa") ha deliberato, in data 5 dicembre 2008 e 13 dicembre 2010, la distribuzione di dividendi relativi al bilancio di esercizio 2007 nella misura complessiva di 9.975.000,00 euro;

- tali dividendi sono contabilizzati nel bilancio di esercizio 2013 di A4 Holding S.p.a. alla voce 14) "Debiti vari esigibili entro l'esercizio successivo" dello Stato Patrimoniale;

- il consiglio di amministrazione della società ha deliberato in data 14 febbraio 2014 di dare corso a decorrere dal giugno 2014 al pagamento del citato dividendo 2008 per il totale di 9.975.000,00 euro dando mandato al Presidente di effettuare i relativi pagamenti anche in più tranches tenendo conto delle esigenze finanziarie della società;

- l'assemblea della società A4 Holding S.p.a. ha deliberato in data 20 marzo 2014 l'approvazione del bilancio di esercizio 2013 e la distribuzione di ulteriori dividendi relativi al suddetto bilancio nella misura complessiva di 3.025.000,00 euro, non ancora pagati ai soci alla data odierna.

Ne consegue che, per quanto attiene la cessione delle azioni oggetto della presente procedura, il diritto a riscuotere i citati dividendi, deliberati ma non ancora pagati, non viene trasferito con le azioni, restando in capo alla Provincia di Verona anche per il numero di azioni cedute.

q - Documentazione disponibile

Lo Statuto Sociale e il bilancio civilistico d'esercizio 2013 approvato di A4 Holding S.p.A sono pubblicati sul sito internet <http://www.provincia.vr.it> e sono comunque a disposizione degli interessati che potranno farne richiesta scritta, via posta elettronica certificata provincia.verona@cert.ip-veneto.net o via telefax al n. 045/9288504, alla Stazione Appaltante, con richiesta indirizzata all'unità operativa gestione enti partecipati (per informazioni Emilia Arnone tel 045/9288741 Turco Angela 045/9288666).

r - Forme di pubblicità

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Verona <http://www.provincia.vr.it>, in apposita sezione riguardante le gare pubbliche, all'Albo Pretorio online nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

s - Disposizioni varie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura, è competente il T.A.R. Veneto.

Per quanto non previsto dal presente Avviso d'asta o dal R.D. 23.05.1924 n. 827, sarà fatto riferimento al regolamento per la disciplina dei contratti in vigore presso la Provincia di Verona. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli 7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 a cui si rinvia espressamente e sono esercitabili con le modalità di cui agli art. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990 e del Regolamento Provinciale attuativo della medesima.

IL DIRIGENTE

Dott. Piero Rossignoli

