

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**per la vendita di n. 38.340 azioni della**  
**società Autocamionale della Cisa s.p.a.**

La Provincia di Verona, in esecuzione della deliberazione del Consiglio provinciale 20 novembre 2014 n. 92 e della determinazione dirigenziale n. 4621 del 20 novembre 2014 indice un'asta pubblica, ad unico incanto, per la vendita di:

**38.340 azioni ordinarie, pari allo 0,039 % (arrotondato) del capitale sociale della**  
**Società Autocamionale della Cisa s.p.a.**

**a – Ente cedente e stazione appaltante.**

Provincia di Verona, con sede a Verona, in Via Santa Maria Antica, n. 1

**b – Oggetto della cessione**

Oggetto della cessione è la partecipazione azionaria composta da n. 38.340 azioni ordinarie del valore nominale di € 0,50 cadauna, della società Autocamionale della Cisa a.p.a., pari a circa lo 0,039% del capitale sociale per un prezzo a base d'asta pari a € 1,50 (euro unovirgolacinquanta) per ogni azione, corrispondente a un importo complessivo di € 57.510,000 (euro cinquantasettemilacinquecentodieci) per l'intera partecipazione azionaria oggetto della cessione, con godimento dalla data di esecuzione del trasferimento, una volta esperita, con esito positivo, la procedura di gradimento prevista alla successiva lettera l.

**c – Criterio di aggiudicazione.**

L'asta pubblica è indetta ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo unitario pari o più elevato rispetto a quello a base d'asta, come indicato alla successiva lettera i).

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà a unico incanto e provvisoria fino alla conclusione della procedura di esercizio del gradimento specificata alla successiva lettera l).

Pertanto il miglior offerente, non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione nel caso in cui detto gradimento non sia concesso.

In caso di offerte uguali si procederà alla convocazione dei due o più offerenti interessati, in seduta riservata, che presenteranno in plico sigillato ulteriore offerta "in rialzo". L'amministrazione dichiarerà migliore offerente il concorrente che avrà offerto il maggior rialzo. Qualora anche in seduta riservata vi fosse parità tra più

offerte così come nel caso in cui nessuno degli offerenti convocati, per qualsiasi ragione, si presentasse alla seduta riservata, l'aggiudicazione avverrà mediante estrazione a sorte.

#### **d - Profili Societari di Autocamionale della Cisa s.p.a.**

La società Autocamionale della Cisa s.p.a., codice fiscale e partita iva n. 00155940349 ha sede in Noceto (PR), via Camboara n. 26/A frazione Ponte Taro ed è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Parma.

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050.

La società ha come scopo e oggetto principale (art. 2 dello Statuto) *“la progettazione per la costruzione e l'esercizio di un'autostrada valicante l'Appennino e congiungente l'autostrada del Sole con l'Autostrada Ligure – Toscana nonché di un suo completamento mediante il raccordo con l'Autostrada del Brennero”*.

Come riportato dall'articolo 5 dello statuto *“il capitale sociale è di euro 48.533.333 rappresentato da n. 97.066.666 azioni da euro 0,50 cadauna. In data 24 settembre 2012 l'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato un aumento a pagamento in via scindibile del capitale sociale fino a massimi euro 41.600.000,00 mediante emissione, da eseguirsi in una o più tranches entro il 31 dicembre 2016, di n. 83.200.000 nuove azioni del valore nominale di euro 0,50 cadauna, da offrire in opzione agli azionisti ai sensi dell'articolo 2441 c.c. con mandato conferito al consiglio di amministrazione di provvedere alla sua attuazione, anche frazionata, in ragione delle effettive occorrenze che potranno manifestarsi in sede di sviluppo del programma operativo della società”*.

Per una più esauritiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale e all'ultimo bilancio approvato.

#### **e - Soggetti ammessi a partecipare e requisiti**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante.

#### **f – Cauzione:**

Tenuto conto della previsione di cui all'articolo 7 dello Statuto sociale di Autocamionale della Cisa s.p.a. si precisa che la cauzione deve essere costituita e mantenuta per almeno 6 mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**Importo del Deposito cauzionale:** € 2.875,5 (euro duemilaottocentotrentacinque/5), pari al 5% del prezzo complessivo delle azioni da cedere, da prodursi secondo una delle seguenti modalità scelte dal concorrente:

- bonifico bancario a favore della Provincia di Verona, conto Depositi Cauzionali Provvisori acceso presso Unicredit Banca S.p.A. con sede in Verona - P.zza Renato Simoni, codice IBAN IT 20 Z 02008 11725 000004830968. I concorrenti dovranno allegare alla documentazione una copia, rilasciata dalla propria banca, dell'avvenuta esecuzione del

bonifico sul conto succitato, fermo restando che l'effettivo introito da parte dell'istituto tesoriere provinciale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte; essi dovranno altresì indicare le proprie coordinate bancarie per l'eventuale svincolo e restituzione della cauzione provvisoria, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario; il deposito cauzionale con bonifico è infruttifero per il concorrente e, nel caso dell'aggiudicatario provvisorio, sarà conteggiato quale acconto sull'importo totale di aggiudicazione.

- fideiussione bancaria;
- polizza assicurativa;
- polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di presentazione della cauzione.

**A pena di esclusione:**

- la fideiussione bancaria dovrà essere sottoscritta in originale da parte della banca;
- le polizze assicurative o le polizze rilasciate da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, dovranno essere sottoscritte in originale sia da parte del concorrente che da parte della compagnia assicurativa o dell'intermediario.

In nessun caso saranno ammesse garanzie sottoscritte unicamente con firma digitale.

Dalla fideiussione o dalla polizza dovranno espressamente risultare, **a pena di esclusione:**

- la validità per almeno 6 mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria copre e verrà escussa:

- in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di partecipazione;
- in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto.

L'originale cartaceo della garanzia ovvero copia rilasciata dalla propria banca del bonifico bancario eseguito dovranno essere inseriti nella "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, come precisato alla successiva lettera g).

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

**g - Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta**

Per partecipare alla procedura, i concorrenti dovranno far pervenire, sotto pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del giorno lunedì 22 dicembre 2014** presso il servizio gestione informatizzata flussi documentali della Provincia di Verona, via S. Maria Antica 1, Verona (orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e solo il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00; il sabato gli uffici provinciali sono chiusi) un plico debitamente chiuso in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sull'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo presso il quale ricevere eventuali comunicazioni, un recapito telefonico, telefax, o PEC nonché l'indicazione "*Offerta per la partecipazione all'asta pubblica di vendita di n. 38.340 azioni di Autocamionale della Cisa s.p.a. NON APRIRE*"

Il recapito della documentazione potrà essere effettuato all'Ufficio protocollo (servizio gestione informatizzata dei flussi documentali) della Provincia in qualsivoglia modo purché avvenga entro il termine indicato.

Successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente articolo non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva ad altra precedente.

Resta inteso che il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso in cui non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo sopraindicato.

Il plico deve contenere all'interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e la dicitura, rispettivamente "**BUSTA A - Documentazione**", "**BUSTA B - Offerta economica**", nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta.

**Nella "BUSTA A - Documentazione"** - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione (da redigere utilizzando il modello allegato)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
  - una persona fisica che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
  - il titolare di impresa individuale, il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione o altro soggetto con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

- 2) copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario da parte della banca del concorrente, ovvero originale della fideiussione bancaria o altra polizza costitutiva del deposito cauzionale di cui alla lettera f);
- 3) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore**;
- 4) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

**Nella "BUSTA B – Offerta economica" (da redigere utilizzando il modello allegato) –** dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria oggetto di cessione. Essa dovrà contenere unicamente l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo unitario in euro offerto per ciascuna azione, con due cifre decimali, pari o in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

Non saranno, quindi, ammesse offerte parziali o offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **h - Condizioni generali**

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal concorrente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'Offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di mesi 6 successivi al termine previsto per la presentazione delle offerte e comunque entro i termini per la conclusione della procedura di gradimento da parte del consiglio di amministrazione e gli ulteriori termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto.

Qualora non sia concesso il gradimento il miglior offerente avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione sarà vincolata solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Amministrazione successivamente al gradimento del consiglio di amministrazione richiesto dall'articolo 7 dello Statuto di Autocisa.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

#### **i - Modalità di espletamento della procedura**

**Il giorno 22 dicembre 2014, alle ore 15.30**, in apposita sala del Palazzo della Provincia di Verona, in Verona via Santa Maria Antica 1, in seduta pubblica, sarà esperita l'asta per la vendita della partecipazione in oggetto.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo unitario a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

Tenuto conto della necessità, anche ai fini del gradimento di cui all'articolo 7 dello statuto di Autocisa (riportato alla successiva lettera l), di individuare in maniera univoca il potenziale acquirente delle azioni, in caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. n. 827/1924: l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Se l'offerente non rende, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere alla procedura o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

In caso di offerta per persona o ente da nominare l'aggiudicazione provvisoria si perfezionerà solo a seguito dei suddetti adempimenti.

L'eventuale aggiudicazione definitiva verrà effettuata entro 30 giorni dal ricevimento da parte della Provincia di Verona di comunicazione della società contenente l'esito della procedura di gradimento

#### **l - Gradimento del consiglio di amministrazione**

Data la sussistenza della clausola "di gradimento" da parte del consiglio di amministrazione, previsto dall'art. 7 dello Statuto Sociale di Autocisa, il miglior offerente non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun diritto prima di tale atto.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo a favore del concorrente aggiudicatario provvisorio, al prezzo offerto, unicamente al termine della procedura prevista dall'articolo 7 dello statuto societario che di seguito si riporta:

*"le azioni sono nominative.*

*Le azioni e i diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai soci a seguito di operazioni di aumento di capitale non potranno essere trasferiti per atto tra vivi se non previa autorizzazione del consiglio di amministrazione.*

*Per trasferimento si intende qualsiasi negozio, a titolo oneroso o gratuito, concernente o la piena proprietà o la nuda proprietà o l'usufrutto di dette azioni o diritti, in forza del quale si consegna, in via diretta o indiretta, il risultato del mutamento di titolarità di dette azioni o diritti. In caso di costituzione del diritto di pegno, il diritto di voto deve permanere in capo al datore di pegno che è obbligato pertanto a mantenerlo in capo a sé e non può trasferirlo al soggetto che riceve il pegno, al quale la società non riconosce il diritto di voto.*

*Non sono soggetti ad autorizzazione i trasferimenti di azioni che avvengano a favore:*

- di altri soci;*
- del coniuge, di parenti entro il terzo grado o affini entro il secondo grado;*
- di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.*

*Il socio che intende effettuare il trasferimento deve comunicare la propria intenzione al consiglio di amministrazione, al quale deve illustrare l'entità di quanto è oggetto di alienazione, il prezzo richiesto, le condizioni di pagamento le generalità del terzo potenziale acquirente e i termini temporali di stipula dell'atto traslativo.*

*Il consiglio di amministrazione, entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di autorizzazione, deve comunicare al socio alienante la propria decisione in merito al gradimento nel trasferimento della partecipazione, senza obbligo di motivazione.*

*Se il gradimento viene concesso, il socio che intende procedere al trasferimento può liberamente effettuare l'atto traslativo entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo amministrativo. Ove l'atto traslativo non avvenga nei termini che precedono, il socio che intende effettuare il trasferimento, deve ripetere la procedura di cui sopra.*

*Qualora il consiglio di amministrazione non conceda l'autorizzazione alla vendita, il socio avrà diritto al recesso per tutte o parte delle sue azioni.*

*Qualora l'assemblea deliberi la soppressione della clausola di gradimento di cui la presente articolo, ai soci che non hanno concorso all'approvazione della deliberazione non compete il diritto di recesso".*

#### **m – Modalità di pagamento**

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita mediante accredito sul conto di tesoreria della Provincia, con ricevuta del bonifico effettuato da esibirsi al momento del rogito.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà svincolato contestualmente ed in esito alla stipulazione del contratto di cessione se effettuato con polizza, altrimenti varrà quale acconto sul prezzo.

#### **n – Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca

dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto.

#### **o – Stipulazione del contratto**

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine previsto dall'articolo 7 dello statuto di Autocisa, nel caso di attivazione della clausola di gradimento, ovvero entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, qualora non ricorrano le condizioni per la comunicazione al consiglio di amministrazione ai fini dell'espressione del gradimento.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, anche notarili, e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto di cessione.

La stipulazione del contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, da individuare tra quelli presenti nel distretto notarile di Verona, mediante atto pubblico ovvero scrittura privata autenticata.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale provvisorio a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

#### **p – informativa sui dividendi**

Si informa che la partecipazione della Provincia ha consentito di incassare i dividendi distribuiti dalla società nelle seguenti misure: anno 2011 euro 1.917,00; anno 2012 euro 1917,00; anno 2013 euro 3.450,60; anno 2014 euro 2.492,10.

#### **q - Documentazione disponibile**

Lo Statuto Sociale e il bilancio civilistico d'esercizio 2013 approvato di Autocisa sono pubblicati sul sito internet <http://www.provincia.vr.it> e sono comunque a disposizione degli interessati che potranno farne richiesta scritta, via posta elettronica certificata [provincia.verona@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.verona@cert.ip-veneto.net) o via telefax al n. 045/9288504, alla Stazione Appaltante, con richiesta indirizzata all'unità operativa gestione enti partecipati (per informazioni Emilia Arnone tel 045/9288741 Turco Angela 045/9288666).

#### **r - Forme di pubblicità**

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Verona <http://www.provincia.vr.it>, in apposita sezione riguardante le gare pubbliche, all'Albo Pretorio online e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

#### **s - Disposizioni varie**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura, è competente il T.A.R. Veneto.

Per quanto non previsto dal presente Avviso d'asta o dal R.D. 23.05.1924 n. 827, sarà fatto riferimento al regolamento per la disciplina dei contratti in vigore presso la



Provincia di Verona. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli 7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 a cui si rinvia espressamente e sono esercitabili con le modalità di cui agli art. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990 e del Regolamento Provinciale attuativo della medesima.

IL DIRIGENTE

Dott. Piero Rossignoli

