

**PROVINCIA DI VERONA**  
Servizio edilizia e tecnologico



## **ALLEGATO A1**

**Accordi quadro per rifacimento delle coperture in guaina/alluminio di edifici scolastici.**

**Zona A / Zona B 2020/2021**

**SCHEMA DI CALCOLO DEI CORRISPETTIVI RELATIVAMENTE AI COMPENSI  
PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ  
(DM 17/06/2016)**



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a.parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

b.parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;

c.parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;

d.parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità << <b>G</b> >>	Costo Categorie(€) << <b>V</b> >>	Parametri Base << <b>P</b> >>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	45 000,00	16,76305972 00%

Costo complessivo dell'opera: **€ 450.000,00**

Numero DAQ presunte in due anni: **10**

Importo presunto per singola DAQ: **€ 45.000,00**

**Percentuale forfettaria spese : 25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva (parte)

b.III) Progettazione Esecutiva

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)**



## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,0208
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) <sup>1</sup>	0,0200	52%	0,0104
Sommatória		0,0600		0,0312
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,0364
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi <sup>2</sup>	0,1300	52%	0,0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,0208
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,0104
Sommatória		0,2600		0,1352
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,1728
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	54%	0,0162
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	54%	0,0108
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600	54%	0,0324
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	54%	0,0216
Sommatória		0,4700		0,2538

- 1 Per ogni DAQ è calcolato l'importo per la redazione della Relazione Paesaggistica. Non tutti gli edifici, però, ricadono in zone con vincolo paesaggistico. Il suo valore, in termini percentuali rispetto al totale della parcella, equivale al 1,75%. Nel caso non dovesse essere necessario redigerla, verrà detratta dall'importo liquidabile nella misura equivalente alla detta percentuale.
- 2 Per ogni DAQ è calcolato, inoltre, l'importo relativo alla voce "Particolari costruttivi". Non tutti gli interventi di manutenzione, però, richiederanno la redazione di tale elaborato. Il suo valore, in termini percentuali rispetto al totale della parcella, equivale al 11,40%. Nel caso non dovesse essere necessario redigerlo, verrà detratta dall'importo liquidabile nella misura equivalente alla detta percentuale.

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00%	CP+S	$(CP+S) \cdot M$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				S=CP*K		
E.20	EDILIZIA	45 000,00	16,7630 597200 %	0,95	QbII.02 QbII.19	0,0600	52,00%	429,97	107,49	537,47	279,48

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00%	CP+S	$(CP+S) \cdot M$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				S=CP*K		
E.20	EDILIZIA	45 000,00	16,7630 597200 %	0,95	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.05	0,2600	52,00%	1 863,21	465,80	2 329,02	1 211,09

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00%	CP+S	$(CP+S) \cdot M$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				S=CP*K		
E.20	EDILIZIA	45 000,00	16,7630 597200 %	0,95	Qcl.01 Qcl.02 Qcl.03 Qcl.09 Qcl.11	0,4700	54,00%	3 368,12	842,03	4 210,15	2 273,48

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 537,47	€ 279,48
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 2.329,02	€ 1.211,09
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 4.210,15	€ 2.273,48
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER SINGOLA DAQ €	<b>€ 7.076,63</b>	<b>€ 3.764,05</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO (PER N. 10 DAQ) €</b>	<b>€ 70.766,40</b>	<b>€ 37.640,50</b>