



## **PROVINCIA DI VERONA**

### **Area programmazione e sviluppo del territorio Servizio programmazione, controllo, amministrazione Unità operativa patrimonio**

Oggetto: aggiudicazione alla Cooperativa Sociale Soggiorni CER – Società Cooperativa Onlus di Brescia, a seguito di espletamento della procedura di gara negoziata con Richiesta Di Offerta sul Mercato economico della pubblica amministrazione (MEPA) in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di gestione della spiaggia antistante l'ex colonia veronese sita in Comune di Ceriale (SV) e del servizio di minuto mantenimento dell'area cortilizia del compendio dell'ex colonia, dal 17 settembre 2018 al 31 maggio 2019, periodo modificabile con opzione di rinnovo fino al 31 dicembre 2020 - CIG 7613076D0C.

Determinazione n. 3391 del 15 ottobre 2018

Il dirigente

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 147-bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
- gli articoli 183, 184 e 185 relativi alle fasi di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa e in particolare:
- l'articolo 183 comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'articolo 183, comma 8 che prevede che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;
- - l'articolo 191, che fissa le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

visto il decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 recante il nuovo codice degli appalti pubblici e, in particolare:

- articolo 32 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;

- l'articolo 33 relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 36, comma 2, lettera b) relativo alla procedura negoziata;
- gli articoli da 94 a 99 relativi alle procedure di aggiudicazione nei settori ordinari;

visti:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'Anac ed aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- la legge 6 novembre 2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, ed in particolare l'articolo 1, comma 32, sull'obbligo per le stazioni appaltanti di pubblicare nei propri siti web istituzionali i dati relativi alla procedura di affidamento e alla gestione della fase contrattuale;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, ed in particolare l'articolo 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

visto lo Statuto della Provincia ed in particolare gli articoli 53 e 54 dello sulle competenze dei dirigenti;

visto il vigente regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli articoli 28 e 35 in merito alle funzioni ed agli atti di competenza dirigenziale;

visto il regolamento provinciale di contabilità, ed in particolare gli articoli 14 e 15 che definiscono le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;

visto altresì il regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e, in particolare:

- l'articolo 13 relativo all'aggiudicazione definitiva in procedure aperte e ristrette;
- l'articolo 16 sulla stipulazione dei contratti;

vista la deliberazione di Consiglio provinciale n 8 del 28 marzo 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 della Provincia;

vista la deliberazione del Presidente della Provincia n. 72 del 31 luglio 2018 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) / piano dettagliato degli obiettivi (PDO) 2018 ed assegnate le relative attività e risorse finanziarie;

dato atto che con deliberazione del Presidente della Provincia n. 30 del 4 aprile 2018 è stata approvata la ripartizione delle tipologie di entrata in categorie, capitoli e azioni, e dei programmi in macroaggregati, capitoli e azioni, nonché assegnate ai dirigenti e ai responsabili di servizio tutte le risorse in entrata con annessa responsabilità di accertamento e riscossione e tutte le risorse di spesa ai fini del loro impegno ed utilizzo per le loro attività gestionali di competenza;

visto il decreto del Presidente della Provincia n. 45 del 31.12.17, con cui è stato assegnato al sottoscritto, ing. Carlo Poli, l'incarico dirigenziale relativo all'area manutenzione del patrimonio edilizio e della rete stradale provinciale, fino al 31.12.20;

premesso che con determinazione a contrattare del 1 giugno 2018 n. 1839 è stata bandita una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 rivolta a cooperative sociali di tipo B - attivata con Richiesta Di Offerta (RDO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestito da Consip s.p.a. e preceduta

da indagine di mercato – per l'affidamento del servizio di gestione della spiaggia antistante l'ex colonia sita in Comune di Ceriale (SV) e del servizio di minuto mantenimento dell'area cortilizia del compendio della ex colonia veronese, per il periodo dal 1° agosto 2018 al 31 maggio 2019, periodo modificabile con opzione di rinnovo fino al 31 dicembre 2020 - C.I.G. 7514726412,

premesso che con determinazione del 21 giugno 2018 n. 2097 di parziale rettifica della determinazione n. 1389 del 1 giugno 2018 sopra descritta, al fine di consentire la partecipazione alla procedura anche alle cooperative di tipo A;

premesso che in esecuzione delle determinazioni n. 1839 del 1 giugno 2018 e n. 2097 del 21 giugno 2018 é stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse di estensione dell'invito alle cooperative di tipo B e di tipo A;

premesso che con determinazione del 31 luglio 2018 n. 2575, di assunzione di impegno di spesa ed esecutiva il 2 agosto 2018, sono state modificate le determinazioni del 1 giugno 2018 n. 1839 e del 21 giugno 2018 n. 2097 con riferimento al termine iniziale e ad altri termini contrattuali dell'affidamento, rivolto a cooperative di tipo A e di tipo B, del servizio di gestione della spiaggia antistante l'ex colonia sita in Comune di Ceriale (SV) e del servizio di minuto mantenimento dell'area cortilizia del compendio della ex colonia veronese, per il periodo dal 1° settembre 2018 al 31 maggio 2019, periodo modificabile con opzione di rinnovo fino al 31 dicembre 2020 (C.I.G. 7514726412);

dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso hanno manifestato interesse ai servizi richiesti solo due operatori e che pertanto, come previsto nell'avviso stesso, la Provincia ha ampliato gli operatori economici da invitare, pubblicamente sorteggiati tra quelli già presenti in piattaforma MEPA;

dato atto che la procedura di gara è andata deserta, non essendo pervenuta entro il termine di scadenza del 23 agosto 2018 alcuna offerta alla Richiesta Di Offerta effettuata sul MEPA;

dato atto che il 24 agosto 2018 è stata indetta sul MEPA una nuova RDO avente il seguente oggetto: affidamento mediante procedura negoziata attivata con Richiesta Di Offerta (RDO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestito da Consip s.p.a. e preceduta da indagine di mercato - del servizio di gestione della spiaggia di beneficenza antistante l'ex colonia sita in Comune di Ceriale (SV) e del servizio di minuto mantenimento dell'area cortilizia del compendio della ex colonia veronese, per il periodo dal 17 settembre 2018 al 31 maggio 2019, periodo modificabile con opzione di rinnovo fino al 31 dicembre 2020;

dato atto che il 3 settembre 2018 è stato acquisito sul sito dell'ANAC il seguente nuovo Codice Identificativo di Gara: 7613076D0C per la suddetta nuova RDO che indica nel 17 settembre 2018 il nuovo termine iniziale di decorrenza dei servizi per la spiaggia e l'area cortilizia;

dato atto che sono stati invitati, tramite piattaforma elettronica AcquistinretePA, a presentare offerta i seguenti operatori economici aventi sede legale nell'ambito del territorio provinciale di Savona:

- Bandiera Lilla Società Cooperativa sociale
- Consorzio Sociale il Sestante società Cooperativa
- Cooperativa Sociale Bluania Onlus a.r.l.
- Cooperarci Cooperativa Sociale Onlus
- I.so Cooperativa Sociale
- Progetto assistenza Santa Rita - Società Cooperativa sociale Onlus
- progetto Città Società Cooperativa Sociale

dato atto che è stato comunicato attraverso il MEPA alle ditte invitate la proroga del termine di presentazione dell'offerta dal 7 settembre 2018 fino al 14 settembre 2018;

dato atto che il 14 settembre 2018 è scaduto il termine di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati;

dato atto che in data 17 settembre 2018 il seggio di gara, costituito dal dirigente avv. Giancarlo Biancardi e dalle dipendenti provinciali Cecilia Bondavalli ed Elena Spinella assegnate al Servizio programmazione, controllo e amministrazione dell'Area, ha preso atto che alla procedura di gara ha partecipato un unico operatore economico, rappresentato dalla Cooperativa Sociale Soggiorni CER – Società Cooperativa Onlus di Brescia, e quindi ha esaminato sulla piattaforma MEPA la documentazione amministrativa presentata dalla Cooperativa;

dato atto che con lettera del 17 settembre 2018 è stato attivato dal suddetto seggio il soccorso istruttorio per richiedere alla suddetta Cooperativa due dichiarazioni mancanti, che sono state acquisite tramite la piattaforma elettronica AcquistinretePA;

preso atto che la normativa rilevante in materia prevede di nominare la commissione giudicatrice per la prosecuzione delle operazioni di gara relative all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dalla Cooperativa Cer;

dato atto che la normativa in tema di nomina della commissione aggiudicatrice è rappresentata:

- dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, articolo n. 77 relativo alla commissione giudicatrice di gare con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e articolo 216, comma 12, che disciplina la nomina della commissione giudicatrice nelle more dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78;
- dallo statuto provinciale, ed in particolare l'articolo 54 che attribuisce ai dirigenti la nomina dei componenti delle commissioni di gara;
- dall'articolo 10 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, che disciplina la procedura di nomina della commissione giudicatrice nelle procedure con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;

premesso che con determinazione del 28 settembre 2018 n. 3188 è stata nominata la commissione di gara con la individuazione di Cecilia Bondavalli ed Elena Spinella, quali componenti della commissione giudicatrice, e del sottoscritto con funzioni di Presidente, per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica ed economica della Cooperativa Sociale Soggiorni CER – Società Cooperativa O.N.L.U.S di Brescia nell'ambito della procedura di gara sul MEPA per l'affidamento del servizio di gestione della spiaggia antistante l'ex colonia sita in Comune di Ceriale (SV) e del servizio di minuto mantenimento dell'area cortilizia del compendio della ex colonia veronese, a cooperative di tipo A e di tipo B, dal 17 settembre 2018 al 31 maggio 2019, periodo modificabile con opzione di rinnovo fino al 31 dicembre 2020;

premesso che con determinazione del 9 ottobre 2018 n. 3312 è stata sostituita una componente della commissione giudicatrice per assenza dal servizio;

dato atto che sul MEPA l'aggiudicazione è avvenuta secondo il criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo del corrispettivo posto a base di gara di euro 69.000,00 al netto di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di euro 600,00;

premesso che per i distinti periodi sono stati previsti i seguenti importi sui quali deve essere calcolato il ribasso dell'1% offerto dalla Cooperativa Sociale Soggiorni CER:

		Importo a ribasso	Oneri sicurezza	TOTALE PRE-AGGIUDICAZIONE	TOTALE PRE-AGGIUDICAZIONE con IVA al 5%
1^ stagione Dal 17 settembre 2018 al 31 maggio 2019	Guardiana e pulizia spiaggia	€ 5.600,00	€ 200,00	€ 5.800,00	€ 6.090,00
2^ stagione Dal 1 giugno 2019 al 31 maggio 2020	Guardiana, spiaggia, pulizia straordinaria	€ 32.300,00	€ 200,00	€ 32.500,00	€ 34.125,00
3^ stagione Dal 1 giugno 2020 al 31 dicembre 2020	Guardiana, spiaggia, pulizia straordinaria	€ 31.100,00	€ 200,00	€ 31.300,00	€ 32.865,00
		€ 69.000,00	€ 600,00	€ 69.600,00	€ 73.080,00

preso atto che il seggio di gara, regolarmente costituito ai sensi dell'articolo 8 bis del Regolamento dei contratti, e la commissione tecnica di gara, nominata con determinazione n. 3188 del 28 settembre 2018 e aggiornata per quanto riguarda i componenti con successiva determinazione del 9 ottobre 2018 n. 3312, hanno esperito la procedura, gli esiti della quale sono riportati nel verbale del 10 ottobre 2018, posto agli atti del fascicolo e acquisito al protocollo provinciale al numero 61310 del 10 ottobre 2018;

visto il verbale del 10 ottobre 2018, dal quale risulta che aggiudicataria dell'incarico è la Cooperativa Sociale Soggiorni CER Onlus, con sede legale in via Della Maggia, 3, Brescia 37066, partita IVA 03297060174;

dato atto che l'operatore economico ha ottenuto nell'offerta tecnica un punteggio pari a 40 punti e nell'offerta economica un punteggio pari a 24 punti, con un ribasso percentuale offerto dell'1% sul corrispettivo complessivo a base di gara di euro 69.000,00;

preso atto che dall'applicazione del ribasso dell'1% offerto dalla Cooperativa di Brescia all'importo posto a base di gara deriva il corrispettivo netto contrattuale di euro 68.310,00, oltre euro 600 di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre euro 3.445,50 di IVA al 5 %, per complessivi euro 72.355,50;

ribadito che con il presente provvedimento vengono quantificati anche i corrispettivi della seconda e terza stagione fino al 31 dicembre 2020, come risultanti dall'offerta tecnico-economica presentata e che tuttavia tali corrispettivi restano subordinati alla condizione dell'esercizio dell'opzione per tali successivi periodi;

dato atto che la suddetta opzione é attivabile entro il 30 aprile 2019 ed entro il 30 aprile 2020, ed é legata agli esiti degli esperimenti di vendita del compendio dell'ex Colonia veronese, che verranno svolti già a partire dagli ultimi mesi del 2018;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici;

determina

1. di approvare il verbale della commissione giudicatrice del 10 ottobre 2018, acquisito al

protocollo dell'ente al numero 61310 nella stessa data;

2. di aggiudicare alla Cooperativa sociale Soggiorni CER con sede legale a Brescia in via Della Maggia, 3, CAP 37066, partita IVA 03297060174, il servizio di gestione della spiaggia antistante l'ex colonia sita in Comune di Ceriale (SV) e il servizio di minuto mantenimento dell'area cortilizia del compendio della ex colonia veronese, dal 17 settembre 2018 al 31 maggio 2019, periodo modificabile con successive ed eventuali opzioni di rinnovo fino al 31 dicembre 2020, per il corrispettivo totale di euro 68.310,00, oltre euro 600 di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre euro 3.445,50 di IVA al 5 %, per complessivi euro 72.355,50, con il dettaglio riportato nel successivo punto 3;

3. di dare che gli importi di aggiudicazione, distinti per periodo contrattuale, sono rappresentati nella seguente tabella:

Periodo	Attività	Importo a base di gara ribassato dell'1%	Oneri sicurezza	Totale aggiudicato	Totale aggiudicato con IVA al 5%
(certa) 1^ stagione Dal 17 settembre 2018 al 31 maggio 2019	Guardiania e pulizia spiaggia	€ 5.544,00	€ 200,00	€ 5.744,00	€ 6.031,20
(eventuale) 2^ stagione Dal 1 giugno 2019 al 31 maggio 2020	Guardiania, spiaggia, pulizia straordinaria	€ 31.977,00	€ 200,00	€ 32.177,00	€ 33.785,85
(eventuale) 3^ stagione Dal 1 giugno 2020 al 31 dicembre 2020	Guardiania, spiaggia, pulizia straordinaria	€ 30.789,00	€ 200,00	€ 30.989,00	€ 32.538,45
		€ 68.310,00	€ 600,00	€ 68.910,00	€ 72.355,50

4. di dare atto che l'articolazione dei pagamenti della spesa complessiva di euro 72.355,50, coerente con i tempi di pagamento indicati nel capitolato inserito nella Richiesta di Offerta (RDO), è la seguente:

	Acconto 1	Acconto 2	Acconto 3	Saldo, Comprensivo di oneri per la sicurezza	TOTALE IN AGGIUDICAZIONE Con IVA
1^ stagione (certa)	€ 2.079,00			€ 3.952,20	€ 6.031,20
2^ stagione (eventuale)	€ 15.904,35	€ 15.696,45	€ 935,55	€ 1.249,50	€ 33.785,85
3^ stagione (eventuale)	€ 15.904,35	€ 15.696,45		€ 937,65	€ 32.538,45
					€ 72.355,50

5. di dare atto che la spesa di euro 6.031,20, relativa al periodo certo di svolgimento del servizio (1^ stagione) dal 17 settembre 2018 al 31 maggio 2019, trova copertura nel modo seguente:

- euro 2.079,00, esigibilità 2018, ai seguenti riferimenti di bilancio: missione 01, programma 05, titolo 1, macro aggregato 03, azione 2003489, impegno n. 2329/2018 (periodo 17 settembre 2018-31 dicembre 2018);
- euro 1.260,00, esigibilità 2019, ai seguenti riferimenti di bilancio: missione 01, programma 05, titolo 1, macro aggregato 03, azione 2003489, impegno n. 304/2019 (periodo 1 gennaio 2019-31 maggio 2019);
- euro 2.692,20, esigibilità 2019, con impegno ai seguenti riferimenti di bilancio: missione 01, programma 05, titolo 1, macro aggregato 03, azione 2003489 (periodo 1 gennaio 2019-31

maggio 2019);

6. di dare atto che la spesa relativa ai periodi successivi alla prima stagione ed eventuali, come quantificata nelle tabelle di cui ai precedenti punti 3. e 4., sarà impegnata con diversi e successivi provvedimenti, in esecuzione dell'opzione esercitata entro la data del 30 aprile dell'anno 2019 e dell'anno 2020;

7. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione dei sistemi contabili):

Anno di esigibilità della spesa	2018	2019	2020
spesa corrente – 1^ stagione	€ 2.079,00	€ 3.952,20	
<b>TOTALE ESIGIBILITA' PER ESERCIZIO</b>	<b>€ 2.079,00</b>	<b>€ 3.952,20</b>	<b>€ 0,00</b>

8. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo alla Cooperativa Sociale Soggiorni CER di Brescia dei prescritti requisiti generali, di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al Codice dei contratti pubblici ed è quindi sospesa fino all'acquisizione tramite consultazione del sito di AVCPASS di tutti i certificati richiesti;

9. di dare atto che le informazioni relative all'appalto in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale "AliceGare" nel rispetto dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 33/2013 e dell'articolo 1, comma 32, della legge n. 190/2012 al fine di garantire la trasparenza dell'azione amministrativa.



f.to ing. Carlo Poli

*Servizio gestione bilancio*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7°, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Data 25.10.2018

Visto: IL RESPONSABILE

f.to dott. Piero Rossignoli

*Servizio Gestione Bilancio*

*Registrazione impegno*

N. Impegno	Missione	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Azione	Importo	Bilancio (esigibilità)
Parte 2329	01	05	1	03	2003489	2.079,00	2018
N. Impegno	Missione	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Azione	Importo	Bilancio (esigibilità)
304	01	05	1	03	2003489	3.952,20	2019
N. Impegno	Missione	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Azione	Importo	Bilancio (esigibilità)

*Aggiornamento impegno a residui*

Da impegno n. .... a subimpegno n. ....

Missione	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Azione	Importo	Bilancio (esigibilità)
----------	-------	--------	------------	--------	---------	------------------------

Data e sigla del dipendente 25.10.2018

Annotazioni .....

Data, 25.10.2018

Il Responsabile  
f.to dott. Piero Rossignoli