

PROVINCIA DI VERONA

Servizio S.I.T. e Pianificazione
Via delle Franceschine 10
37122 – VERONA

sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

Oggetto: **Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica**
ai sensi dell'articolo 167 e 181 o ai sensi dell' art. 182 commi 3-bis e 3-ter del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Il sottoscritto	<input type="text"/> <i>(cognome)</i>	<input type="text"/> <i>(nome)</i>		
nato a	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i>	<input type="text"/> <i>(data)</i>	
codice fiscale	<input type="text"/> <i>(codice fiscale)</i>			
residente	<input type="text"/> <i>(indirizzo)</i>	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i>	<input type="text"/> <i>(cap)</i>
recapiti	<input type="text"/> <i>(cellulare)</i>	<input type="text"/> <i>(telefono)</i>	<input type="text"/> <i>(casella di PEC o indirizzo E-mail)</i>	


(da compilare solo se persona giuridica)

nella sua qualità di Legale Rappresentante / Amministratore della Società / Persona giuridica / Condominio

denominazione	<input type="text"/> <i>(ragione sociale / nominativo)</i>	<input type="text"/> <i>(codice fiscale / partita iva)</i>		
sede	<input type="text"/> <i>(indirizzo)</i>	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i>	<input type="text"/> <i>(cap)</i>
recapiti	<input type="text"/> <i>(cellulare)</i>	<input type="text"/> <i>(telefono)</i>	<input type="text"/> <i>(casella di PEC)</i>	

per l'esecuzione delle sottoelencate opere

--

	Codice modello	Autore	Approvazione	Revisione
	Mod. 248 accertamento di compatibilità paesaggistica	S.I.T. e Pianificazione		04 del 15/03/2019

CHIEDE

- l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5, e dell'art. 181, comma 1 quater, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*indicare il caso previsto dal comma 4 dell'art. 167*)
- per lavori realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati
- per lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati
- per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- per lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- il parere ai sensi dell'art. 32 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia" (*indicare il riferimento normativo del Condono*)
- Legge 28 febbraio 1985, n. 47
- Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39
- Legge 24 novembre 2003, n. 326, art. 32
- Altro (specificare)
-

A tal fine,

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

→ di presentare istanza in qualità di:

- proprietario / comproprietario
- possessore
- detentore
- legale rappresentante / amministratore
- altro (specificare)

dell'immobile sito in
(indirizzo) (località)

distinto nel Catasto Terreni Catasto Fabbricati
(comune)

e identificato in
(foglio) (mappali) (subalterni)

→ che gli immobili sopra individuati sono soggetti al vincolo di cui:

all'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico"

all'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Aree tutelate per legge"

→ che, in relazione agli immobili sopra individuati, sono stati precedentemente rilasciati i seguenti provvedimenti:

<input type="text"/> <i>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</i>	<input type="text"/> <i>(ente concedente)</i>	<input type="text"/> <i>(num. provvedimento)</i>	<input type="text"/> <i>(data provvedimento)</i>
<input type="text"/> <i>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</i>	<input type="text"/> <i>(ente concedente)</i>	<input type="text"/> <i>(num. provvedimento)</i>	<input type="text"/> <i>(data provvedimento)</i>
<input type="text"/> <i>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</i>	<input type="text"/> <i>(ente concedente)</i>	<input type="text"/> <i>(num. provvedimento)</i>	<input type="text"/> <i>(data provvedimento)</i>
<input type="text"/> <i>(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.)</i>	<input type="text"/> <i>(ente concedente)</i>	<input type="text"/> <i>(num. provvedimento)</i>	<input type="text"/> <i>(data provvedimento)</i>

→ che le opere soggette all'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate in data:

(data di esecuzione delle opere)

COMUNICA

che il tecnico incaricato è:

il tecnico	<input type="text"/> <i>(cognome)</i>	<input type="text"/> <i>(nome)</i>		
iscritto al	<input type="text"/> <i>(albo / ordine)</i>	<input type="text"/> <i>(provincia)</i>	<input type="text"/> <i>(n. iscrizione)</i>	
nato a	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i>	<input type="text"/> <i>(data)</i>	
codice fiscale	<input type="text"/> <i>(codice fiscale)</i>			
con studio in	<input type="text"/> <i>(indirizzo)</i>	<input type="text"/> <i>(comune)</i>	<input type="text"/> <i>(prov.)</i>	<input type="text"/> <i>(cap)</i>
recapiti	<input type="text"/> <i>(cellulare)</i>	<input type="text"/> <i>(telefono studio)</i>	<input type="text"/> <i>(casella di PEC – obbligatoria)</i>	

ALLEGA

- modulo di incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica (mod 2)
- modulo di dichiarazione di annullamento delle marche da bollo (mod 3)
- copia del documento d'identità del richiedente
- copia del documento d'identità del tecnico estensore della pratica
- relazione in merito all'accertamento della compatibilità paesaggistica, che in particolare dovrà contenere le valutazioni in ordine all'incidenza complessiva ed all'impatto dell'opera nei riguardi del contesto paesaggistico e la descrizione dei lavori già realizzati, con particolare riferimento alla tipologia ed ai materiali impiegati
- elaborati progettuali, redatti in scala adeguata a consentire una completa lettura delle opere già realizzate, con particolare riferimento ai lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità dalla stessa, nonché la loro esatta ubicazione, rappresentati mediante colorazione convenzionale (azzurro)
- documentazione fotografica dell'immobile interessato dalle opere oggetto di istanza e del contesto più ampio nel quale risulta inserito, ed allegata planimetria con evidenziati i coni ottici di ripresa fotografica
- bozza di relazione di stima per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria, redatta secondo gli indirizzi operativi ed i criteri di calcolo contenuti nella determinazione della Provincia di Verona n. 1314 del 6 aprile 2016;
- dichiarazione (*) autocertificata del proprietario, attestante la sussistenza (o la mancanza) di procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza
- copia di atti relativi ai procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza (qualora ne sia stata dichiarata la sussistenza)
- dichiarazione (*) del tecnico abilitato, o certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune, attestante la conformità dell'abuso realizzato alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della richiesta di sanatoria, come prescritto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (c.d. doppia conformità)
- copia di eventuali atti concessori, autorizzativi, nulla-osta, pareri (permessi di costruire, autorizzazioni paesaggistiche, nulla-osta forestale, idrogeologico, parere monumentale ecc.) precedentemente rilasciati in riferimento al medesimo immobile, anche da enti terzi, e necessari per la valutazione dell'intervento
- (qualora la richiesta si riferisca a precedente istanza di condono edilizio) copia della richiesta di Condono Edilizio, a suo tempo inoltrata al Comune, relativi elaborati allegati e attestazione dell'avvenuto versamento dell'oblazione
- (qualora l'intervento sia ascrivibile per tipologia a quelli dell'allegato B al DPR 31/2017) eventuale elaborato con proposta di mitigazione dell'intervento od opere di compensazione, al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico

(*) consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza; consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

(luogo)

(data)

(firma del richiedente)

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- i dati personali forniti verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento paesaggistico previsto dal D.Lgs. 42/04, la cui domanda è presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso la Provincia di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è la Provincia di Verona; responsabile del trattamento per l'Area Programmazione e Sviluppo del Territorio è il Dirigente ing. Carlo Poli;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio; in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile ottenere l'autorizzazione paesaggistica dell'intervento;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;
- Si potranno esercitare in ogni momento, rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il sottoscritto tecnico incaricato,

Il tecnico

(cognome)

(nome)

nato a

(comune)

(prov.)

(data)

residente

(indirizzo)

(comune)

(prov.)

(cap)

codice fiscale

(codice fiscale)

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza

ASSEVERA

la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali e di ogni altro elemento tecnico facente parte della presente istanza e degli allegati prodotti e sopra indicati.

(luogo)

(data)

(firma del professionista incaricato)

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE

Note generali per la presentazione telematica:

- la pratica dovrà essere presentata esclusivamente inviando tutta la documentazione via PEC alla Provincia di Verona all'indirizzo sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it o, in alternativa, attraverso lo sportello SUAP. Non saranno ricevute istanze presentate in formato cartaceo.
- non sono previsti Diritti di Segreteria. L'unico costo da sostenere sarà quello relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo (due marche da bollo del valore di € 16,00 ciascuna, una per la presentazione dell'istanza e una per l'autorizzazione finale)

Note per la presentazione via PEC:

- la presente istanza dovrà essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta con firma autografa dal richiedente, scansionata ed inviata con firma digitale (con estensione .pdf.p7m) ed essere in formato non editabile
- i singoli file allegati dovranno essere firmati digitalmente dal progettista (non dal richiedente, in quanto conferisce incarico per la sottoscrizione digitale) e avere estensione convenzionale .pdf.p7m non editabile. Tutti gli altri allegati (documenti, autorizzazioni ecc.) dovranno essere in formato .pdf. La dimensione dei singoli file non dovrà superare i 20 Mb
- la dimensione totale degli allegati non dovrà superare la dimensione di 20 Mb per singolo invio. Nel caso il volume totale dei file fosse maggiore, si dovrà dividere in più invii (avendo cura di indicare nell'oggetto "parte x di y") ciascuno di dimensione inferiore a 20 Mb
- sarà sempre necessario compilare ed allegare il modulo di incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica (mod. 2) e il modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (mod. 3) o, in alternativa, riportati gli estremi normativi per l'esenzione

Note per la presentazione tramite sportello SUAP:

- nella fase di compilazione dell'istanza al SUAP, dovrà essere sempre richiesto il procedimento relativo all'aspetto paesaggistico, specificando la procedura da attuare (ordinaria, semplificata o compatibilità)
- all'interno del procedimento paesaggistico dovrà essere compilata la parte dedicata alla dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo
- dovrà essere allegato il modulo per il conferimento di incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica allo Sportello Unico Attività Produttive
- i singoli file allegati dovranno essere firmati digitalmente e avere estensione convenzionale .pdf.p7m non editabile. Tutti gli altri allegati (documenti, autorizzazioni ecc.) dovranno essere in formato .pdf. La dimensione dei singoli file non dovrà superare i 20 Mb

Note per la redazione degli elaborati progettuali:

- l'immobile oggetto di intervento dovrà essere localizzato mediante opportuna grafia su Carta Tecnica Regionale o ortofoto in scala adeguata per consentirne una agevole individuazione
- l'analisi degli strumenti urbanistici di livello comunale e superiore dovrà comprendere la specifica della destinazione dell'ambito in cui si colloca l'intervento, inserendo l'estratto di mappa e la relativa individuazione delle voci di legenda interessate. In caso di edifici con Gradi di Protezione, di Centri Storici o Corti Rurali individuate come Bene Culturale, si dovrà allegare anche l'estratto integrale della schedatura
- gli elaborati grafici dovranno evidenziare le difformità dallo stato autorizzato o dalla situazione precedente l'abuso in colorazione convenzionale azzurra, e riportare anche le indicazioni relative alle specifiche costruttive adottate e ai materiali utilizzati
- per i miglioramenti fondiari o le modifiche colturali, l'elaborato grafico dovrà comprendere (raffrontando lo stato attuale con quello precedente o quello concesso) la planimetria rappresentata per curve di livello, le sezioni lungo le linee di massima pendenza con cartiglio convenzionale, la descrizione della tipologia di impianto e dei materiali utilizzati. Dovranno essere individuati gli elementi arborei presenti.