

# VAS

## Rapporto Ambientale

Allegato

**1**

**Ambiti - PATI - PAT semplificati**



#### **IL PRESIDENTE**

Elio Mosele

#### **IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE**

Elisabetta Pellegrini

#### **IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Gianluigi Scamperle - *Capo progetto*

Giovanni Borini

Daria Ferrari

Elisabetta Gasparrini

Luca Ghidini

Aldo Sala

Graziano Scarsini

#### **I COLLABORATORI**

Serena Giuliani

Andrea Marchi

Andrea Taioli

Paolo Tertulli

#### **I CONTRIBUTI SPECIALISTICI**

Museo di Civico di Storia Naturale di Verona

Alessandra Aspes, Leonardo Latella, Paola Modena,

Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche

Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perali, Gianpaolo Mariutti,

Roberto Prisco, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barba,

Emanuela Bullado, Nicola Tomasi, Angelo Toffaletti

*Studio Nucci & Associati*

Enrico Nucci, Lorena Benedetti, Alberto Cò, Alessia Canteri

*Agenda 21 Consulting S.r.l.*

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,

Giacomo Cinotti, Chiara Fracon

*Dipartimento ARPAV di Verona*

*Studio Legale Barel Malvestro & Associati*

Bruno Barel, Mario Panzarino

**Novembre 2008**

## Ambiti, PATI, PAT semplificati

### INDICE

<b>1 - Gli Ambiti Sub Provinciali.....</b>	<b>1</b>
<b>2 - I Pati Individuati Dal Ptcp.....</b>	<b>3</b>
<b>3 - Pat Semplificati.....</b>	<b>5</b>

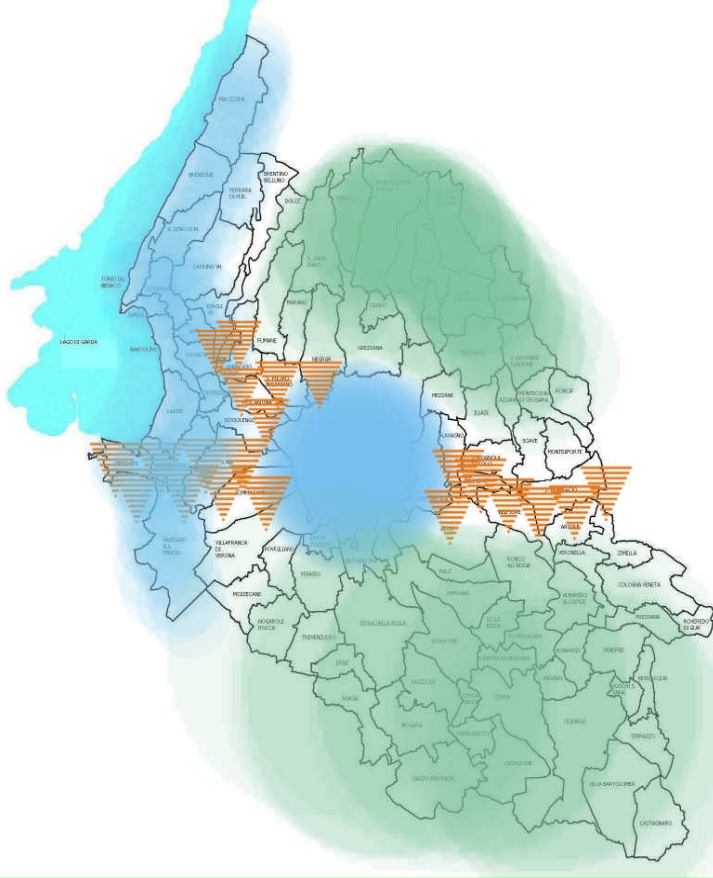
---

#### A cura di:

Provincia di Verona, Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

# 1 - Gli ambiti sub provinciali

Figura 1 – ambiti subprovinciali per bacino gravitazionale



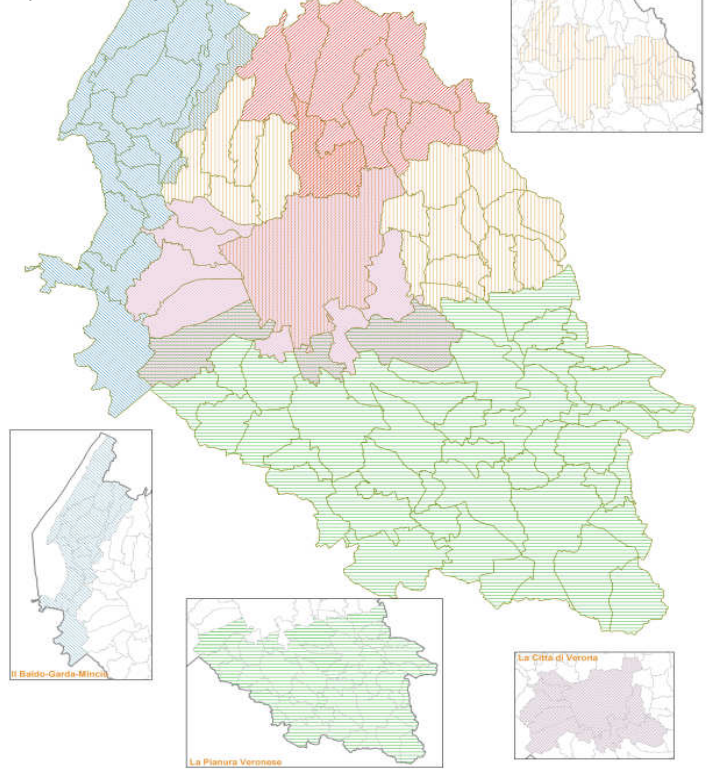
Sono cinque i macro ambiti che il PTCP identifica :

1. La Lessinia
2. la città di Verona
3. I colli
4. La pianura veronese
5. Il Baldo Garda

Tutti i comuni interessati dagli ambiti sono soggetti alle politiche del PTCP relative a:

- o miglioramento della vivibilità
- o qualificazione delle infrastrutture
- o tutela dell'ambiente
- o qualificazione della rete ecologica
- o salvaguardia e tutela dei beni storico ambientali
- o risparmio delle risorse non riproducibili con particolare riferimento al consumo di suolo.

Figura 2 – ambiti subprovinciali per bacino gravitazionale – specificazione per comune



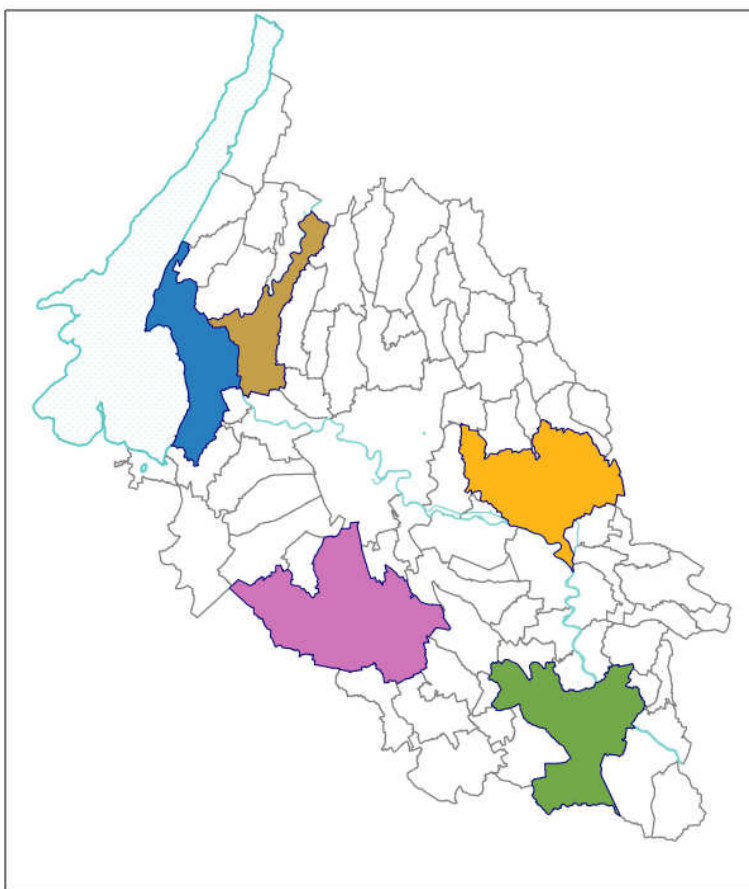
I cinque ambiti sono caratterizzati come segue:

1. **La Lessinia**, ambito montano e collinare a forte identità architettonica e geomorfologia;
2. **La Città di Verona**, ambito a forte antropizzazione diviso in più comuni, accorpato o accomunato da progettualità, elementi di pianificazione di rilevanza provinciale e/o regionale atti ad assolvere ranghi organizzativi dell'intero sistema insediativo;
3. **I Colli**, ambito pedecollinare che interessa i corridoi 1 e 5 e comprensivo delle zone della Valpolicella e dell'Est veronese;
4. **La Pianura veronese**, comprendente i comuni collocati a sud del capoluogo
5. **Baldo-Garda**, comprendente i comuni costieri e dell'entroterra gardesano

<b>AMBITI DEL PTCP</b>	<b>COMUNI</b>
<b>1)La Lessinia</b>	Verona, Sant'Anna d'Alfaedo, Erbezzo, Bosco Chiesanuova, Grezzana, Cerro Veronese, Roverè Veronese, Selva di Progno, Velo Veronese, San Mauro di Saline, Selva di Progno, Badia Calavena, Vestenanova.
<b>2)La città di Verona</b>	Verona, Pescantina, Bussolengo, Sona, Sommacampagna, Villafranca di Verona, Verona, Castel d'Azzano, Buttapietra, San Giovanni Lupatoto, Zevio, San Martino Buon Albergo.
<b>3)I Colli</b>	Sant'Ambrogio di Valpolicella, Fumane, Marano di Valpolicella, San Pietro in Cariano, Negrar, Verona, Lavagno, Mezzane di Sotto, Tregnago, San Giovanni Ilarione, Roncà, Montecchia di Crosara, Monteforte d'Alpone, Soave, Calmiero, Colognola ai Colli, Illasi.
<b>4)La Pianura Veronese</b>	Villafranca di Verona, Mozzecane, Povegliano Veronese, Vigasio, Nogarole Rocca., Trevenzuolo, Isola della Scala, Buttapietra, Erbè, Isola della Scala, Oppiano, Zevio, Palù, Belfiore, San Bonifacio, Arcole, Ronco all'Adige, Zimella, Veronella, Albaredo d'Adige, Cologna Veneta, Pressana , Roveredo d'Acqua, Minerbe, Bevilacqua, Boschi Sant' Anna, Terrazzo, Castagnaro, Villa Bartolomea, Legnago Cerea, Casaleone, Gazzo Veronese, Sanguinetto, Concamarise, Bogara, Sorgà, Salizzole, Bovolone, San Pietro di Morubio, Angari, Bonavigo, Roverchiara, Isola Rizza.
<b>5)Il Baldo - Garda</b>	Malcesine, Brenzone, Ferrara di Monte Baldo, Trentino Belluno, Dolcè, Caprino Veronese, San Zeno di Montagna, Torri del Benaco, Garda, Costermano, Affi, Rivoli Veronese, Cavaion veronese, Bardolino, Lazise, Pastrengo, Castelnuovo del Garda, Peschiera del garda, Valeggio sul Mincio.

## 2 - I PATI individuati dal PTCP

Fig



Gli obiettivi della pianificazione coordinata sono:

- indurre fenomeni di razionalizzazione delle politiche di corridoio coerentemente con gli obiettivi regionali e provinciali;
- caratterizzare e recuperare paesaggi tipici ed ancora integri a forte potenzialità degenerativa per la presenza di politiche di corridoio;
- correlare sistemi insediativi uniformando gli standard qualitativi in base a principi di equità favorendo anche i piccoli comuni;
- favorire l'accessibilità alle aree urbane, ai servizi di rango in base a principi di integrità del territorio recuperando la frammentarietà insediativi in termini di standard ecologici;
- razionalizzare la distribuzione delle risorse anche in termini di insediamenti innovativi e specializzati atti a distribuire sul

territorio provinciale ruoli e ranghi finora di unica matrice urbana;

- favorire la formazione di un'area metropolitana diverse intensità ma a pari livello qualitativo;

I PATI individuati dal PTCP sono identificati nella figura 3 e riguardano:

- 1) la costa gardesana centrale e parte dell'entroterra (Medio Benaco ambito lacuale e retrolacuale)

PATI	COMUNI
<b>Medio Benaco</b>	Torri del Benaco, Costermano, Garda, Affi, Bardolino, Cavaion Veronese, Lazise, Castelnuovo del Garda

- 2) il sistema "corridoio della Valdadige" che interessa i comuni della gola atesina ed i territori-cardine afferenti ai sistemi contermini.

PATI	COMUNI
<b>Filiera del Marmo</b>	Rivoli Veronese, Dolcè, Sant'Ambrogio di Valpolicella

3) la zona a sud ovest di Verona, specificatamente identificata nei comuni interessati dal corridoio TIBRE;

<b>PATI</b>	<b>COMUNI</b>
<b>Città dei motori e dell'intermodalità</b>	Mozzecane, Vigasio, Castel d'Azzano, Nogarole Rocca, Isola della Scala, Trevenzuolo, Erbè

4) I comuni interessati dalle politiche di corridoio nella parte est del Veronese denominata "area VI\_VER" (area Vicenza-Verona), per la sua correlazione con il sistema insediativo del vicentino

<b>PATI</b>	<b>COMUNI</b>
<b>Area VI_VER</b>	Lavagno, Colognola ai Colli, Soave, Monteforte d'Alpone, San Bonifacio, Belfiore, Caldiero

5) I comuni della pianura orientale del veronese afferenti al sistema medio padano ed al sistema intermodale ferro-gomma-acqua;

<b>PATI</b>	<b>COMUNI</b>
<b>Valli di Pianura</b>	Cerea, Legnago

### 3 - PAT semplificati

La Legge Regionale 11/2004 dispone all'art. 13 comma 4 che i comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, così come individuati dal PTCP, possono predisporre il PAT in forma semplificata.

I comuni di seguito elencati hanno una popolazione inferiore ai 5000 abitanti tuttavia, alcuni di essi sono soggetti a progettualità tali per cui la redazione del PAT non può essere redatto in forma semplificata:

Comune	popolazione residente fine anno 07
Affi	2.229
Angiari	1.994
Badia Calavena	2.612
Belfiore	2.957
Bevilacqua	1.821
Bonavigo	1.970
Boschi Sant' Anna	1.412
Boscochiesanuova	3.613
Brentino Belluno	1.395
Brenzzone	2.535
Castagnaro	4.115
Cazzano di Tramigna	1.471
Cerro Veronese	2.395
Concamarise	1.042
Costermano	3.490
Dolcè	2.478
Erbé	1.720
Erbezzo	785
Ferrara di Montebaldo	201
Fumane	4.099
Garda	3.838
Isola Rizza	3.171
Malcesine	3.640
Marano di Valpolicella	3.080
Mezzane di Sotto	2.189
Minerbe	4.687

Comune	popolazione residente fine anno 07
Montecchia di Crosara	4.457
Nogarole Rocca	3.249
Palù	1.232
Pastrengo	2.637
Pressana	2.486
Rivoli Veronese	2.101
Roncà	3.611
Roverchiara	2.790
Roverè Veronese	2.153
Roveredo di Guà	1.565
Salizzole	3.757
San Mauro di Saline	564
San Pietro di Morubio	2.929
San Zeno di Montagna	1.360
Sanguinetto	4.118
Sant'Anna d'Alfaedo	2.603
Selva di Progno	977
Sorgà	3.162
Terrazzo	2.344
Torri del Benaco	2.868
Tregnago	4.912
Trevenueolo	2.662
Velo Veronese	800
Veronella	4.265
Vestenanova	2.664
Zimella	4.864

Rispetto all'elenco precedente la Provincia quindi ha individuato solo 21 comuni che possono effettivamente ricorrere alla procedura semplificata nella redazione del proprio PAT, in quanto sono stati considerati una serie di criteri e condizioni che limitano il ricorso a tale procedura semplificata. I criteri sono:

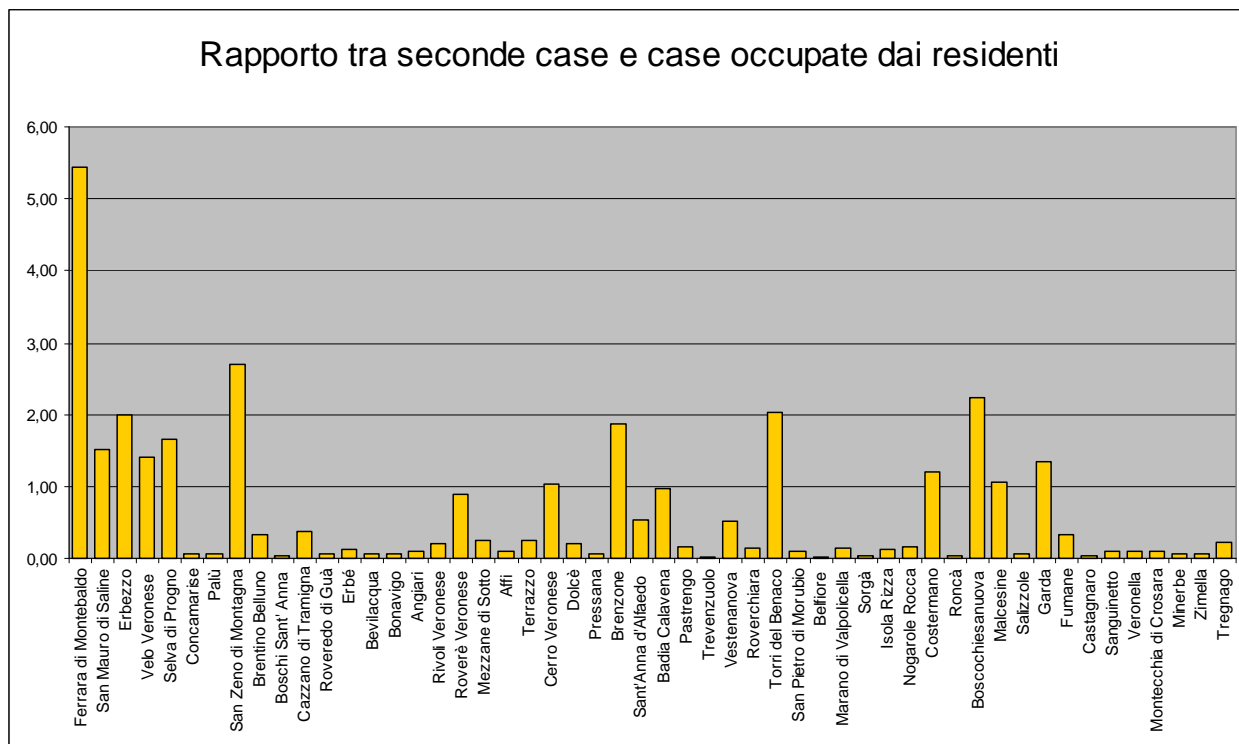
1. Verifica delle abitazioni occupate dai residenti rispetto ad altre abitazioni
2. Collegamento ad infrastrutture di interesse sovracomunale
3. Presenza nel comune di grandi strutture di vendita
4. Presenza di zone industriali di rilievo provinciale
5. Presenza di centri intermodali

Ad esempio:

Comune	popolazione residente fine anno 07	abitazioni occupate dai residenti (a)	altre abitazioni (b)	rapporto tra b/a
Affi	2.229	683	73	0,11
Angiari	1.994	648	65	0,10
Badia Calavena	2.612	819	806	0,98
Belfiore	2.957	930	26	0,03
Bevilacqua	1.821	609	38	0,06
Bonavigo	1.970	666	36	0,05
Boschi Sant' Anna	1.412	447	21	0,05
Boscochiesanuova	3.613	1.296	2.911	2,25
Brentino Belluno	1.395	483	161	0,33
Brenzono	2.535	932	1.747	1,87
Castagnaro	4.115	1.212	59	0,05
Cazzano di Tramigna	1.471	507	188	0,37
Cerro Veronese	2.395	806	837	1,04
Concamarise	1.042	369	25	0,07
Costermano	3.490	1.129	1.364	1,21
Dolcè	2.478	836	166	0,20
Erbé	1.720	556	66	0,12
Erbezzo	785	315	625	1,98
Ferrara di Montebaldo	201	99	539	5,44
Fumane	4.099	1.413	457	0,32
Garda	3.838	1.541	2.066	1,34
Isola Rizza	3.171	963	111	0,12
Malcesine	3.640	1.495	1.579	1,06
Marano di Valpolicella	3.080	1.041	145	0,14
Mezzane di Sotto	2.189	612	147	0,24
Minerbe	4.687	1.589	91	0,06

Comune	popolazione residente fine anno 07	abitazioni occupate dai residenti (a)	altre abitazioni (b)	rapporto tra b/a
Montecchia di Crosara	4.457	1.443	154	0,11
Nogarole Rocca	3.249	948	149	0,16
Palù	1.232	386	27	0,07
Pastrengo	2.637	826	144	0,17
Pressana	2.486	808	55	0,07
Rivoli Veronese	2.101	726	152	0,21
Roncà	3.611	1.159	56	0,05
Roverchiara	2.790	914	131	0,14
Roverè Veronese	2.153	768	690	0,90
Roveredo di Guà	1.565	455	26	0,06
Salizole	3.757	1.268	69	0,05
San Mauro di Saline	564	223	338	1,52
San Pietro di Morubio	2.929	959	90	0,09
San Zeno di Montagna	1.360	497	1.344	2,70
Sanquinetto	4.118	1.481	161	0,11
Sant'Anna d'Alfaedo	2.603	898	493	0,55
Selva di Progno	977	420	701	1,67
Sorgà	3.162	1.066	41	0,04
Terrazzo	2.344	846	218	0,26
Torri del Benaco	2.868	1.145	2.339	2,04
Tregnago	4.912	1.701	372	0,22
Trevenzolo	2.662	836	19	0,02
Velo Veronese	800	284	399	1,40
Veronella	4.265	1.276	123	0,10
Vestenanova	2.664	953	496	0,52
Zimella	4.864	1.462	96	0,07

Rapporto tra seconde case e case occupate dai residenti





A seguito di questa ulteriore verifica sono stati identificati i comuni che possono effettivamente redigere in forma semplificata il proprio PAT:

<b>Comune</b>	<b>popolazione residente fine anno 07</b>
Badia Calavena	2.612
Bonavigo	1.970
Boschi Sant' Anna	1.412
Brentino Belluno	1.395
Castagnaro	4.115
Cazzano di Tramigna	1.471
Fumane	4.099
Marano di Valpolicella	3.080
Mezzane di Sotto	2.189
Montecchia di Crosara	4.457
Palù	1.232
Roncà	3.611
Roverè Veronese	2.153
Roveredo di Guà	1.565
Sant'Anna d'Alfaedo	2.603
Sorgà	3.162
Terrazzo	2.344
Tregnago	4.912
Vestenanova	2.664